



Haljala Vallavalitsus

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Meie 03.11.2023 nr 7-1/86-8

Käsmu külas Ranna tee 23 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta seisukoha küsimine

Haljala Vallavalitsus esitab keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 6 alusel seisukoha võtmiseks Käsmu külas Ranna tee 23 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamata jätmise korralduse eelnõu ja KSH eelhinnangu.

Käsmu külas Ranna tee 23 kinnistu detailplaneering algatati Haljala Vallavalitsuse 11.05.2023 korraldusega nr 143. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine olemasolevate hoonete laiendamiseks üle 33% ja võimalusel uue hoone püstitamiseks, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimaliku asukoha määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Vastavalt detailplaneeringu algatamise taotlusele soovitakse krundile ehitada nelja hoonet (kahte elamut ja kahte abihoonet). Planeeritav maa-ala, suurusega ca 1575 m², asub Käsmu küla idaosas.

Detailplaneeringu materjalid (planeeringu algatamise taotlus, algatamise korraldus ja lähteseisukohad) on leitavad Haljala valla veebilehel algatatud detailplaneeringute rubriigis: <https://www.haljala.ee/algatatud-detailplaneeringud>. Käesolevale kirjale on lisatud detailplaneeringu KSH algatamata jätmise korralduse eelnõu ja KSH eelhinnang.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janika Merisalu
planeerimisspetsialist

Saata: Päästeamet

Lisa: Käsmu külas Ranna tee 23 kinnistu detailplaneeringu KSH algatamata jätmise korralduse eelnõu ja KSH eelhinnang

+372 505 1127
Janika.Merisalu@haljala.ee